

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.03.2014 Karar No : 201
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.02.2014 / 21211
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.03.2014 Perşembe günü saat 16:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2014-201 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.23.c.3.b uygulama imar planı paftası, 3314 ada, 1 ve 5078 ada, 2 nolu parsellerde hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2014 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, SEKA ve Çevresindeki 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2013 tarih ve 697 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna'na gönderilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.01.2014 tarih ve 1331 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.03.2011 tarih ve 1871 sayılı kararı ile uygun görülen ve Belediyemiz Meclisi'nce 16.06.2011 tarih ve 335 sayılı kararı ile SEKA ve Çevresindeki 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında onaylanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile ; G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.3.b uygulama imar planı paftası 3314 ada 1 nolu parsel ve 5078 ada 2 nolu parselde yer alan ve demiryolu üzerinden geçen Mannesman Köprüsünün kaldırılarak, oluşan yeni alanların söz konusu parsellerin kullanımını olan "Park ve Dinlenme Alan" ve "Ticaret Alanı"na ilave edilmiştir. Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.01.2014 tarih ve 1331 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.02.2014



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.23.c.3.b uygulama imar planı paftası, 3314 ada, 1 ve 5078 ada, 2 nolu parsellerde hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE



Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

